



## **D I S P O Z I Ţ I A N R . 1 4**

**Privitor la: constituirea comisiei în vederea întocmirii și urmăririi contractelor de închiriere, concesiune la nivelul comunei Roșiile, județul Vâlcea.**

Constantin Dumitru – primarul comunei Roșiile, județul Vâlcea;

Având în vedere referatul, raportul de specialitate al secretarului general UAT Roșiile, județul Vâlcea înregistrat la nr. 16/04.01.2021 prin care propune numirea unei comisii în vederea întocmirii și urmăririi contractelor de închiriere/concesiune imobile, bunuri proprietate publică și privată al comunei Roșiile, județul Vâlcea – spații și terenuri – în vederea bunei gestionări a acestora;

Văzând Hotărârea Consiliului local privind organizarea pășunatului și exploatarea pajștilor permanente, aflate în domeniul privat al comunei Roșiile, județul Vâlcea; stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale la nivelul comunei Roșiile, județul Vâlcea; închiriere spații;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu referire la administrarea domeniului public și privat al comunei, L. nr. 82/1991 r<sup>2</sup> a contabilității cu modificările și completările ulterioare, L. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, L. 227/2015 privind codul fiscal;

În temeiul art. 154, art. art. 155 alin (5) lit e), art. 196 alin. (1) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emit următoarea:

### **DISPOZIȚIE**

**Art. 1.** Se constituie comisia în vederea întocmirii și urmăririi contractelor de închiriere și concesiune la nivelul comunei Roșiile, județul Vâlcea, în următoarea componență:

1. Ștefan Doru-Cezar – viceprimar comuna Roșiile – președinte;
2. Brabete Elena – consilier superior ITL – secretar;
3. Gheorghe Romică – teh. cad. Primăria Roșiile – membru;

**Art. 2.** (1). Cu ducerea la îndeplinire comisia nominalizată la art. 1 are ca atribuții, competențele și responsabilitățile stabilite prin actele normative în vigoare referitoare la închirieri, concesiuni, dintre care:

- asigură elaborarea, încheierea și urmărirea derulării contractelor de închiriere spații și terenuri;

- urmărește și ia măsuri în ceea ce privește contractele și actele adiționale la contractele încheiate și informează asupra obligațiilor contractuale în vederea plății chiriei la termenul stabilit;
- inspectează suprafețele închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș/locatar prin contract, după caz, cu notificare prealabilă;
- verifică exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului închiriat, după caz, în scopul pentru care a fost închiriat/concesionat;
- întocmește adresele necesare rezolvării divergențelor apărute în derularea contractului și pregătește documentele necesare în caz de litigiu, recuperare debite;
- întocmește situația cu disponibilul bunurilor imobile spații și terenuri pentru posibilitatea închirierii sau concesiunii;

**Art. 3.** Prezenta dispoziție se va comunica Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea efectuării controlului de legalitate, persoanelor menționate la art. 1 din prezenta dispoziție pentru ducere la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, prin grija secretarului general UAT Roșiile, județul Vâlcea.

Prezenta poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Roșiile, 04.01.2021

PRIMAR,  
CONSTANTIN DUMITRU

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general UAT Roșiile,  
AVRAM CĂTĂLIN-CONSTANTIN